



Domorental **Nolegg Operativo**

*Il primo e-book informativo
per spiegare il noleggio operativo*

Introduzione



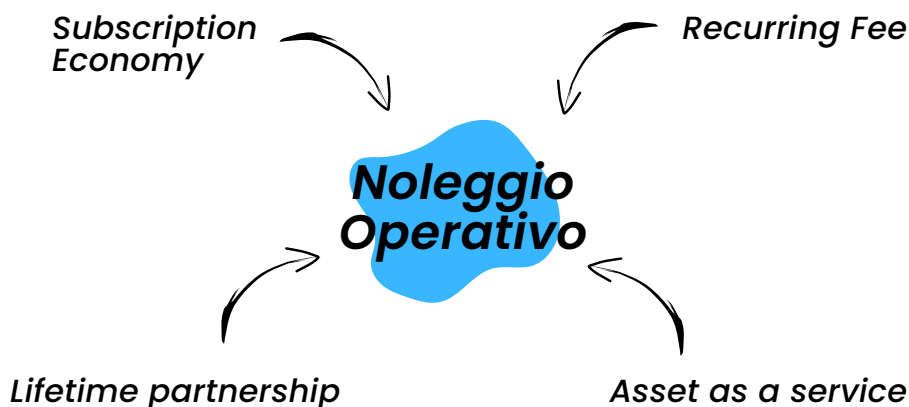
di Claudio Mombelli

*CEO & Founder
di Domorental*

La realizzazione di questo E-book ha lo scopo di presentare più nel dettaglio le caratteristiche e i vantaggi del noleggio operativo, core business di Domorental, società di cui sono Founder e CEO dal 2017.

Per illustrare, in maniera quanto più possibile oggettiva, i vari aspetti legati alla locazione operativa, ho deciso, insieme al mio team di marketing, di coinvolgere professionisti di spicco nelle varie aree in cui il noleggio impatta in modo decisivo.

Leggendo le prossime pagine, potrete approfondire nel dettaglio gli aspetti più rilevanti per i vostri obiettivi/interessi.



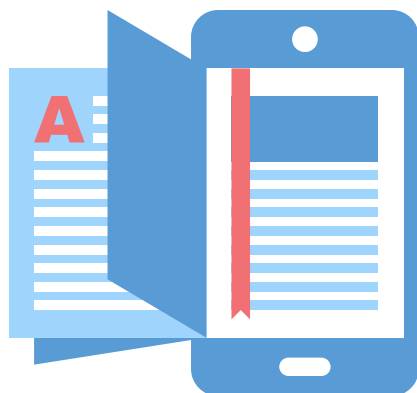
Il frutto di questo lavoro deriva da anni di esperienza in questo settore e da numerose sperimentazioni ed innovazioni.

Negli ultimi mesi abbiamo deciso di realizzare questo progetto per rendere il mercato più consapevole rispetto a una tematica così rilevante come quella del noleggio operativo industriale di cui in Italia si sa ancora troppo poco, mentre negli Stati Uniti e in Europa soprattutto è una disciplina molto diffusa e conosciuta.







Con questo E-book, la nostra speranza è quella di aver riassunto nella maniera più comprensibile il modello operativo del noleggio.

Noi di Domorental, siamo attori protagonisti di questo ecosistema complesso e ramificato e stiamo pianificando al meglio i nostri sviluppi futuri, consolidando la nostra struttura ed investendo in nuove tecnologie e competenze per offrire ai nostri partner e clienti i più elevati standard professionali.

Buona lettura!



Indice

Gli aspetti legali nel noleggio operativo		05
<i>Approfondimento dell'avvocato Enrico Catalano</i>		
Le fasi di analisi del merito creditizio raccontate da un credit manager		11
<i>Approfondimento della Senior Credit Manager Adriana Ambrosetti</i>		
La valutazione della convenienza e del rischio nel noleggio operativo		19
<i>Approfondimento del professore Giulio Tagliavini</i>		
Domorental e l'innovazione ESG		26
<i>La formula Renting Zero Carbon</i>		
La testimonianza di un cliente		29
<i>Di Raffaella D'Ambrosio, CFO di Spring Studios Srl</i>		
Dicono di noi		32
Perché la stampa scrive di Domorental		35

Gli aspetti legali nel noleggio operativo

**approfondimento
dell'avvocato
Enrico Catalano**

Gli aspetti legali nel noleggio operativo

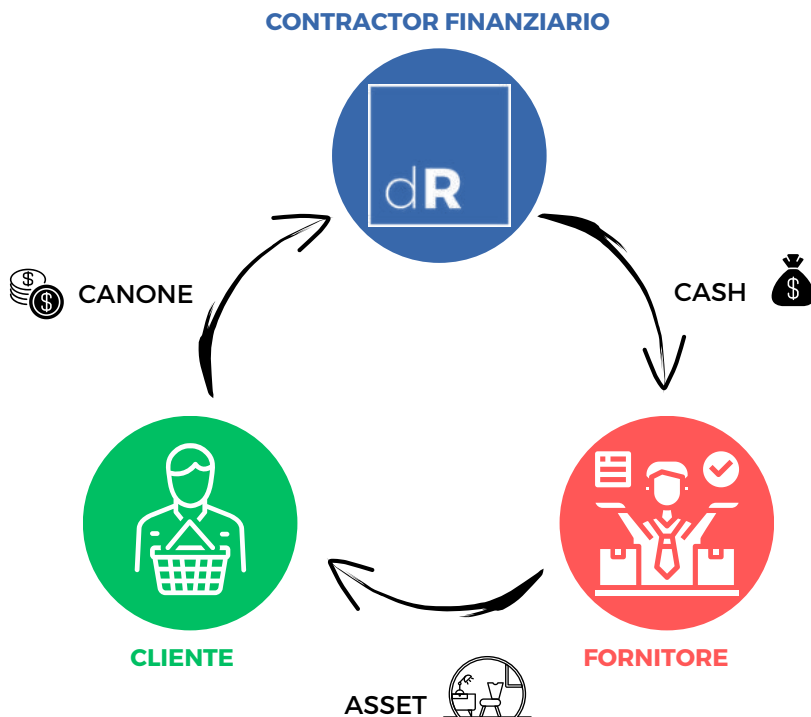


di Enrico Catalano

Head of legal office di Domorental
Esperto di diritto bancario e finanziario

Che caratteristiche ha un contratto di noleggio operativo che coinvolge 3 parti?

Il bene fornito da terzi viene scelto dal Cliente ed acquistato su specifica richiesta di quest'ultimo da Domorental, la quale provvede a noleggiare il bene al Cliente stesso. Il bene oggetto di locazione operativa sarà assicurato da polizza All Risk al fine di tutelare tutte le parti interessate.



Il contratto di locazione operativa è disciplinato dal codice civile ?

Il contratto di noleggio operativo di beni strumentali è un contratto atipico, non espressamente disciplinato dal Codice Civile, in cui una parte (locatore) mette a disposizione di un'altra parte (locatario), per un periodo determinato un bene strumentale all'attività imprenditoriale o professionale, a fronte del pagamento di un corrispettivo.



Quali possono essere i fattori decisionali per chi noleggia un bene con la locazione operativa per la propria attività?

- Valutazione di merito creditizio più agevole e rapido rispetto alle banche
- Non esistono obbligazioni relative alla proprietà del bene; i beni non vengono inseriti come immobilizzazione di capitali nel bilancio
- Tipologia di contratto meno stringente rispetto a un istituto bancario
- Snellezza dei rapporti contrattuali
- Il noleggio operativo è un'operazione di carattere commerciale e, segnatamente, un servizio e non uno strumento finanziario
- Il noleggio operativo è un contratto atipico e rientra in un settore normativo piuttosto deregolamentato attualmente in Italia
- Il noleggio operativo non prevede il trasferimento della proprietà del bene a capo del conduttore con ogni conseguente tutela a favore di quest'ultimo e con derivanti limitazioni di responsabilità

Qual è la differenza tra il leasing finanziario e la locazione operativa in termini legali e quale dei due servizi è traslativo della proprietà ?

Leasing	Noleggio Operativo
● Prodotto Finanziario	● Servizio Commerciale
● Riscatto del bene	● Non prevede alcun riscatto

Per definizione i due strumenti sono differenti in quanto il leasing è un prodotto finanziario e il noleggio operativo è un servizio di carattere commerciale.

Il discrimine tra le due tipologie di strumenti consiste di fatto nella facoltà di riscatto del bene; nel leasing finanziario il bene può essere riscattato alla fine del contratto a una quota concordata sin dal principio dell'accordo, il noleggio operativo non prevede alcun riscatto del bene.

Nei rapporti di locazione operativa, a fine contratto, è possibile continuare il noleggio con rate ribassate, chiedere la sostituzione con un bene strumentale più moderno o, semplicemente, restituire il bene e recedere dal contratto.

La possibilità di riscatto è, dunque, contemplata esclusivamente nel leasing finanziario che si configura come una sorta di acquisto con pagamento dilazionato nel tempo. Nel noleggio operativo, pertanto, la proprietà del bene non viene trasferita al conduttore ma rimane a capo della società di noleggio .

Quali sono i *touch point* (legali) della locazione operativa e quando si perfeziona?

- 1 Attività istruttoria della richiesta di locazione operativa: il Cliente trasmette alla società locatrice l'offerta di fornitura in uno alla documentazione necessaria a valutare il proprio *rating* creditizio e a consentire una *due diligence* preliminare dell'operazione
- 2 Predisposizione di una proposta di locazione operativa: il Cliente formalizza la proposta di locazione che disciplina i rapporti contrattuali tra le parti
- 3 In caso di accettazione della proposta, l'utilizzatore ha facoltà di provvedere alla sottoscrizione della proposta di locazione operativa e privacy mediante strumenti telematici
- 4 Se la valutazione del merito creditizio dell'utilizzatore è positiva si provvede alla firma del contratto
- 5 Perfezionamento del contratto: l'Utilizzatore provvederà a ratificare la consegna dei beni oggetto del contratto di noleggio operativo



Quali sono i diritti del fornitore, dell'utilizzatore e della società locatrice?

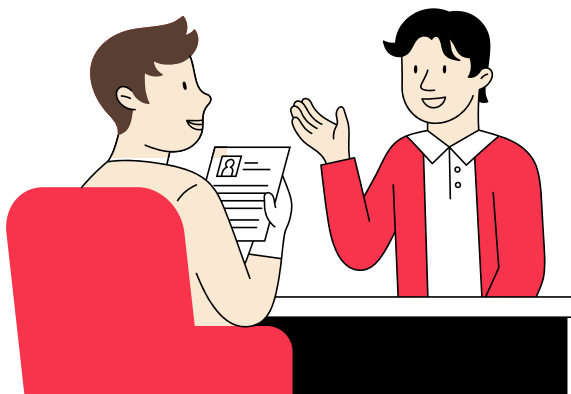
Il diritto del Fornitore è a tutti gli effetti un diritto che si può configurare come un diritto di compravendita in cui la società locatrice svolge il ruolo di acquirente e la società fornitrice svolge il ruolo di venditore.

Il diritto dell'Utilizzatore, da un punto di vista legale, si configura come un diritto di possesso del bene oggetto di noleggio, con tutti i vantaggi e/o limitazioni del caso.

Come si gestisce il tema del trasferimento della proprietà nella locazione operativa ?

Per legge non può avvenire alcun trasferimento della proprietà nei contratti di locazione operativa.

Le altre tipologie di finanziamenti con riscatto sono riservate alle società finanziarie (articolo 106 TUB) di cui non fanno parte le società locatrici.



Le fasi di analisi del merito creditizio raccontate da un credit manager

**approfondimento della
Senior Credit Manager
Adriana Ambrosetti**

Le fasi di analisi del merito creditizio raccontate da un credit manager

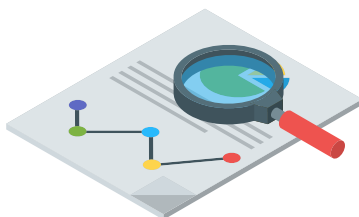


di *Adriana Ambrosetti*

Senior Credit Manager di Domorental
Esperta di gestione del credito

Nell'ambito della valutazione del merito creditizio di una proposta di locazione operativa, il Credit manager in quale misura ed in che modo valuta il bene in termini di coerenza del codice ATECO, di effettiva valorizzazione e di successiva obsolescenza tecnologica?

"Nella valutazione del merito creditizio vengono presi in considerazione una serie di criteri qualitativi e quantitativi che vanno a determinare il livello di rischio. Uno dei punti che vado ad analizzare è il codice ATECO o codice di attività economica riportato in visura che identifica in modo chiaro ed univoco l'attività svolta, questo mi permette di comprendere la struttura aziendale, la tipologia di sede operativa di cui necessita e pertanto capire l'esigenza reale che avrà quell'asset nell'impatto della redditività aziendale".



"L'obsolescenza indica la perdita di valore o efficienza di un bene a causa della sua usura o della comparsa sul mercato di un bene della stessa categoria più recente e dunque più attrattivo, questo ci aiuta semplicemente a determinare la durata del contratto di noleggio. Va da se che più velocemente il bene perde valore più breve sarà la durata del contratto di noleggio.

In un'ottica di prevenzione del rischio viene effettuata un'attenta ed accurata analisi anche sul fornitore. Si identifica il suo posizionamento sul mercato, il ruolo commerciale e l'attività produttiva in cui opera, che via sia omogeneità e coerenza col bene venduto".

La considerazione che nell'operazione di noleggio ci sia un bene sottostante rappresenta un *collateral* ai fini della valutazione o rappresenta altresì un *mitigant*?

La locazione operativa è un servizio c.d. **Asset based landing** che quindi ha come sottostante dell'operazione il bene strumentale oggetto del noleggio.

Il contratto di noleggio è un contratto con cui un soggetto si obbliga a far godere a un altro il possesso di una cosa mobile dietro il pagamento di un corrispettivo in denaro.

Questa figura non è regolata esplicitamente all'interno del Codice Civile, dove il termine "noleggio" non è presente. E' quindi necessario fare riferimento agli articoli 1571 e seguenti in tema di locazione. Infatti, l'articolo relativo al contratto di locazione così recita: "La locazione è il contratto con il quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo verso un determinato corrispettivo".



Quando questo schema tipico non si svolge nei suddetti termini, si verificano le cosiddette patologie del contratto di noleggio. In altre parole il locatario che non ottempera agli obblighi derivanti dal contratto diviene **inadempiente**.

Tra i comportamenti inadempienti del locatario rientrano:

- 1 Mancata presa in consegna del bene mobile**
- 2 Mancata detenzione ed utilizzo diligente secondo quanto convenuto**
- 3 Insolvenza per quanto attiene al pagamento del corrispettivo pattuito**

Dal momento della consegna del bene al noleggiante, questo diviene responsabile dell'eventuale danneggiamento o perimento dell'oggetto, a meno che non possa dimostrare che il danneggiamento sia avvenuto per causa a lui non imputabile.

Altra questione è poi la mancata restituzione del bene oggetto del contratto di noleggio: parallelo all'obbligo di presa in consegna del bene e di "mantenimento" dello stesso, vi è anche l'obbligo di restituzione del medesimo oggetto al termine del contratto.

In caso di ritardata consegna il noleggiante sarà tenuto a pagare il corrispettivo fino all'effettiva riconsegna del bene ed inoltre a risarcire il danno al noleggiatore, danno costituito dal pregiudizio dipendente dal fatto di non aver potuto dare in locazione la stessa cosa, dal non aver potuto utilizzare direttamente il bene o da situazioni analoghe.

Altra inadempienza configurabile a carico del noleggiante è il mancato pagamento del corrispettivo. L'obbligo come si è visto è stabilito dall'art 1587 del Codice Civile, che prevede che il cliente sia tenuto al pagamento della somma secondo i termini convenuti. Tale pagamento può avvenire alla scadenza pattuita mensilmente (canone o pigione), al termine del contratto di noleggio o più raramente in forma anticipata alla consegna del bene.

Agli eventuali ritardi il noleggiatore potrà far fronte applicando gli interessi di mora alle somme scadute.



Qualora l'insolvenza sia stata generata per carenze sul piano dei flussi finanziari, sotto forma di carenza temporanea di liquidità, oppure per difficoltà nell'accesso al credito o perdita di fiducia degli stakeholders aziendali, verrà utilizzato un approccio bonario finalizzato al ripristino del contratto tramite una rimodulazione contrattuale.

A seguito della risoluzione contrattuale la società di noleggio, detenendone la proprietà intima la restituzione del bene.



Nell'ipotesi di **procedura concorsuale come viene gestito il recupero del credito ed il recupero del bene non rientrando tra la massa del fallimento?**

Il primo passo in caso di procedura concorsuale, consiste nel contatto con il curatore fallimentare, che è la figura preposta per prendere le decisioni relative alle priorità di liquidazione dei debiti.

Molto spesso, il curatore mette il bene subito a disposizione della società locatrice. Tuttavia, esistono situazioni in cui il curatore è interessato a mantenere il possesso del bene a noleggio, per preservare la continuità operativa aziendale.

Questa situazione si manifesta quando esiste un'alta correlazione tra l'asset noleggiato e redditività dello stesso per le operazioni aziendali.

Ad esempio, nel caso in cui esista una procedura concorsuale di un ristorante, il mantenimento di arredi a noleggio garantisce la continuità operativa dell'attività di ristorazione. Pertanto è probabile che il curatore voglia mantenere (pagando i canoni) il noleggio degli asset funzionali.

Come viene valutata una **NewCo ai fini del noleggio?**

Molto spesso non possono accedere ai benefici del noleggio operativo, tuttavia esistono casi specifici che vengono analizzati in maniera approfondita osservando il Business Plan e provando a valutare la specificità del progetto e delle persone che ne fanno parte. In queste situazioni, le referenze possono giocare un ruolo importante.



Il Business Plan viene redatto con 2 differenti finalità:

APPRENDIMENTO INTERNO

- aiuta la reale comprensione del business da parte del soggetto promotore
- evidenzia i rischi e le possibili ripercussioni di ogni scelta di medio lungo periodo
- fissa gli obiettivi che dovranno essere raggiunti

COMUNICAZIONE ESTERNA

- convincere eventuali finanziatori sia di capitale di rischio (partner industriali) che di capitale di debito (banche, enti creditizi) della bontà del progetto in modo da incentivarne la partecipazione

Quali strumenti di mitigazione del rischio si possono utilizzare come collateral?

- ✓ Fideiussioni personali
- ✓ Surroga del fornitore
- ✓ Lettera di patronage
- ✓ Titoli



Dall'analisi di questi parametri valutativi la società locatrice riesce ad ottenere un rating che si somma ad altri output già verificati, come ad esempio l'analisi del merito creditizio.

In questo contesto, è doveroso segnalare la tendenza di alcune società innovatrici in questo settore che utilizzano analisi predittive per deliberare le operazioni di noleggio.

*La valutazione della
convenienza e del
rischio nel noleggio
operativo*

**approfondimento del
professore Giulio
Tagliavini**

Titolo



di Giulio Tagliavini

Professore di Economia
Esperto di Finanza e Risk Management

Che rapporto esiste tra le intermediazioni finanziarie non bancarie, come il noleggio operativo, e gli strumenti finanziari tradizionali regolamentati?

Ecco un confronto tra i vari strumenti finanziari che le aziende utilizzano per accedere al credito ed il noleggio operativo.

TRADIZIONE	INNOVAZIONE
Acquisto del cespite con finanziamento	Noleggio Operativo
CapEx (Spesa di Capitale)	OpEx (Spesa Operativa)
Rischio del bene tutto per l'acquirente; la banca che eroga il finanziamento non collabora su questo punto	Il rischio del bene è attenuato, il locatore conosce il settore dei beni industriali
Rigidità delle conseguenze indotte dall'operazione	Massima flessibilità. Le operazioni di investimento sono reversibili
Valutazione autonoma della congruità del bene	La valutazione del bene è assistita e confermata da parte di uno specialista che se ne assume una parte di rischio
Un istituto bancario tradizionale si occupa di erogare il finanziamento	Fornitore innovativo di servizi commerciali di noleggio operativo
Strumenti finanziari tradizionali che servono il fabbisogno finanziario	Strumenti alternativi che permettono di soddisfare le esigenze di investimento di natura operativa

Sulla base di tutti i parametri da considerare per una valutazione oggettiva di convenienza complessiva dell'operazione da scegliere tra finanziamento e noleggio operativo, possiamo notare che:

- **Effetti fiscali:** più vantaggiosi nel Noleggio Operativo
- **Semplificazione amministrativa:** più significativa nel Noleggio Operativo
- **Efficienza nella scelta del bene:** più elevata nel Noleggio Operativo
- **Valore della flessibilità:** più rilevante nel Noleggio Operativo
- **Rapidità dell'attuazione dell'investimento:** maggiore nel Noleggio Operativo
- **Vantaggio della solidità patrimoniale:** più elevata nel Noleggio Operativo
- **Rischio per l'utilizzatore:** più contenuto nel Noleggio Operativo

Sulla base della **%ICS** (Indicatore Sintetico dei Costi), il Noleggio Operativo risulta l'operazione più vantaggiosa nel suo complesso.



Quali sono i criteri di valutazione della convenienza e del rischio nel noleggio operativo rispetto a quelli del leasing finanziario?

Noleggio Operativo	Leasing Finanziario
Mancata segnalazione in Centrale Rischi	Segnalazione in Centrale Rischi
Non risulta nessuna operazione nello Stato Patrimoniale	Esistenza dell'operazione nello Stato Patrimoniale

La mancata segnalazione in centrale rischi non è una dimenticanza o un errore di sistema, ma corrisponde ad una diversità concreta. Non si tratta di un finanziamento, ma di un uso ricorrente e temporaneo/transitorio di un asset strumentale.



L'impatto del noleggio operativo sul Bilancio Aziendale dell'Utilizzatore

L'impatto **positivo** del noleggio operativo sul bilancio aziendale è rilevante per chi usa i principi contabili nazionali (principi OIC).

È invece meno rilevante per chi utilizza principi contabili internazionali, poichè se esiste il controllo/possesso del bene per un periodo definito di tempo, questo viene trattato come debito complessivo del bilancio nello Stato Patrimoniale.

C'è tuttavia un'attenuazione dell'impatto sul bilancio anche utilizzando i principi contabili internazionali, seppur meno rilevante.

Configurazione del noleggio operativo all'interno di un Bilancio di una società che riflette i principi contabili internazionali

In questo caso il costo viene ripartito per competenza nel debito complessivo. La differenza si manifesta nello Stato Patrimoniale, in cui gli indici di bilancio risultano migliorati:

- La rotazione del capitale investito risulta migliore *ceteris paribus*
- Il costo della struttura finanziaria è migliore
- L'impatto sull'EBITDA degli oneri finanziari è ridotto
- La gestione finanziaria risulta alleggerita a discapito di quella operativa/industriale che invece risulta appesantita dal costo di servizio del debito
- Riduzione del peso finanziario complessivo a vantaggio delle società fortemente indebitate (per la natura dei loro investimenti)

IL NOLEGGIO OPERATIVO HA **EFFETTI POSITIVI** SULLA
MAGGIOR PARTE DEGLI INDICI PATRIMONIALI



In che modo il noleggio operativo può contribuire allo sviluppo della finanza aziendale?

Attraverso l'attività di noleggio si riduce l'effetto finanziario degli investimenti e si preserva la capacità di debito dell'impresa, che rappresenta un fattore importante per lo sviluppo di un'azienda.

Il livello complessivo di strumenti di capitale che sono fruibili aumenta con una soluzione di noleggio.

In una logica tradizionale di analisi patrimoniale, la consistenza dell'attivo viene vista come indicatore di solidità patrimoniale e vede i beni di proprietà come beni funzionali alla forza finanziaria, ma, in una logica più moderna, gli elementi dell'attivo necessitano di una fonte di fabbisogno finanziario che prevede l'uscita di poste dall'attivo.

In modo particolare, il noleggio operativo è molto indicato per sostenere investimenti in asset materiali per lasciare spazio a fonti di finanziamento "a debito" che impattano sullo stato patrimoniale per gli investimenti immateriali (*intangibili*).

In sostanza la scelta ottima per le aziende è di destinare la propria capacità di indebitamento finanziario per lo sviluppo degli asset intangibili. Per fare ciò, è opportuno sfruttare il noleggio operativo per l'investimento in asset tangibili, deviando così la forza finanziaria.



Come si configura il noleggio operativo all'interno di un'analisi di Risk Management

Il noleggio operativo si configura come uno strumento di abbassamento di livello di rischio e contribuisce al miglioramento del risk management aziendale.

Valutazione creditizia "forward looking"

L'analisi predittiva dell'impatto del bene strumentale a noleggio sulla redditività dell'azienda è fondamentale nella delibera di un'operazione di noleggio poiché l'impatto redditizio del sottostante ne configura la natura di locazione operativa e non finanziaria.

Che ruolo può svolgere il noleggio operativo nella sostenibilità finanziaria di un'azienda?

- Riduzione gli investimento dell'attivo, migliorando così il rating e la capacità di affrontare l'investimento, generando inevitabilmente sostenibilità.
- Miglioramento posizione finanziaria rispetto al settore e competitor
- Capacità di restare al di sotto del limite massimo di indebitamento



Domorental e l'innovazione ESG

La formula *Renting Zero Carbon*

LA FORMULA ESCLUSIVA “RENTING ZERO CARBON” DI DOMORENTAL

L'obiettivo di Domorental è quello di fornire una **formula Esclusiva**, di primo impatto sul mercato.

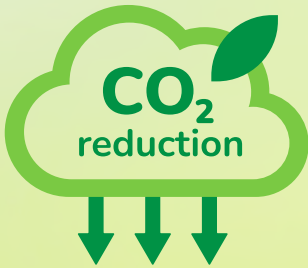
I servizi di noleggio operativo incontrano gli investimenti *green* grazie alla collaborazione con **UpGreene**, con lo scopo di unire il noleggio operativo al rispetto dei criteri di sostenibilità, soddisfacendo le esigenze dei propri clienti, includendo nei propri pacchetti di locazione operativa un innovativo sistema di certificazione di compensazione ambientale.

Insomma, da un lato avere a disposizione tutti i beni strumentali attraverso il pagamento di un canone e dall'altro la possibilità di ottenere la certificazione di **Carbon Cancelling®** per conformarsi alle normative UE sulla compensazione delle emissioni di CO₂, inserirla nel rapporto di sostenibilità e comunicare la formula “**Renting Zero Carbon**” ai tutti i propri *stakeholder*, dando autorevolezza e migliorando la *brand image*.

Ecco alcuni vantaggi evidenti di questo prodotto esclusivo:

1 Il servizio di Carbon Footprint è pagato totalmente da Domorental e aderire a questo servizio **non comporta alcun costo aggiuntivo per il cliente**

2 Si ottengono **certificati di compensazione ambientale** utilizzabili nella **Dichiarazione Non Finanziaria**, a norma con le direttive UE, molto costose sul mercato



Il rispetto del **GHG protocol** scope 1, 2, 3 è fondamentale per rispettare le direttive comunitarie e tutto questo è reso possibile semplicemente scegliendo il **Renting Zero Carbon** di Domorental.

In conclusione, le aziende devono intraprendere azioni mirate che tengano conto dei **criteri ESG**, con particolare enfasi su quelli ambientali, che possano essere misurate ed esaminate tramite il calcolo della Carbon Footprint.

Domorental si impegna enormemente nell'affrontare il tema degli investimenti green, lanciando per primi sul mercato la formula Renting Zero Carbon®, che permette di acquisire beni strumentali necessari alla propria attività senza sostenere un esborso finanziario iniziale e allo stesso tempo di ridurre o compensare totalmente le emissioni di CO₂.

*La testimonianza
di un cliente*

**Raffaella D'Ambrosio
CFO di Spring Studios Srl**

La testimonianza di un cliente

Spring

di Raffaella D'Ambrosio

Spring Studios Srl

Spring Studios è un'agenzia innovativa a 360° che fa della creatività il proprio core business per marchi di moda, bellezza, lifestyle e lusso.

La Dott.ssa D'Ambrosio, CFO della società, ha scelto di ricorrere al modello di noleggio operativo offerto da Domorental per rinnovare l'arredamento dei propri spazi.

Vantaggi per la società utilizzatrice

"Sono innumerevoli i vantaggi legati all'utilizzo del noleggio operativo: di natura patrimoniale, finanziaria, economica e contabile.

Per scendere nel dettaglio, la mancata immobilizzazione dei cespiti nello Stato Patrimoniale ha generato un grande beneficio per il nostro bilancio.

Il vantaggio maggiore risiede infatti nel mancato esborso di liquidità per l'acquisto dei nuovi arredi e relativo inserimento dei cespiti e ammortamenti a bilancio.

Gli arredi per noi sono a tutti gli effetti degli strumenti per aumentare la redditività dei nostri lavori e servizi, lavorando nel campo della moda. La possibilità di rinnovarli ogni 3 anni grazie al modello di noleggio operativo offerto da Domorental è stato di grande impatto per il nostro sviluppo".



Qual è il contributo per la redditività aziendale dei beni a noleggio?

"Nel caso di Spring, i beni a noleggio sono degli arredi, utilizzati in modo funzionale per migliorare esteticamente gli spazi che si prestano alle nostre attività promozionali.

Questi asset permettono di tenere all'interno degli uffici delle mostre, workshop con i clienti e anche di affittare spazi a terze parti per organizzare vari eventi".

Come valuta il noleggio operativo in relazione ad altre forme di finanziamento?

"Non utilizziamo altre forme di finanziamento. In qualità di CFO ho individuato nel noleggio operativo nell'offerta commerciale di Domorental lo strumento adatto ai nostri obiettivi".

Inoltre, Spring Studios ha degli uffici anche a Londra dove viene utilizzata la locazione operativa per lo sviluppo del business".

Il "plus" di Domorental

"La nostra società ha riscontrato in Domorental diversi punti di forza rispetto ai competitor:

- Rapidità nelle comunicazioni: la possibilità di aver un riscontro immediato
- Disponibilità da parte dei dipendenti e collaboratori dell'azienda
- Flessibilità di adattamento alle esigenze della nostra società"



Dicono di noi

Referenze

“ La strategia e il nostro business – spiega **Jahim Bensoltane**, Head of Finance di **Numa** – sono basati sulla tecnologia e la digitalizzazione: fino ad 80% dei servizi è digitalizzato. Il noleggio operativo rappresenta un costo, mentre il leasing è un debito. Tutto ciò consente di ottenere una **working capital efficiency**, noleggiando un bene rimane capitale circolante nelle casse dell'azienda che può realizzare nuovi investimenti. I beni strumentali, in questo modo, non hanno di per sé valore ma diventano un acceleratore della crescita. Per fare tutto questo è necessario una velocità e una visione di intenti di business comune. L'utilizzatore del noleggio operativo e la società che lo realizza devono in un certo senso condividere gli ambiti di investimento a maggior potenzialità di profitti. ”



“ Appena è stato possibile, quando cioè è arrivato sul mercato italiano Domorental - afferma **Edoardo Maggiori**, CEO del gruppo Sun Tzu cui fa parte **La Filetteria Italiana** - abbiamo attivato il noleggio operativo, ideale per realtà che devono attivare nuovi format di vendita, che devono mettere a bilancio grandi quantitativi di materiali. Con il noleggio, invece, tutto diventa rapido, veloce e pratico. Non viene impegnato cash flow, non è necessario usare linee di credito e la società non viene appesantita da immobilizzazioni nello stato patrimoniale. ”

“ La sostenibilità e l'efficientamento energetico – sostiene **Marco Gregorace**, CEO di **Whimsy Kitchen**, food-tech company, che ha realizzato l'investimento nelle cucine con la formula del noleggio operativo – sono fondamentali e strategici per un'azienda come la nostra interessata a tutta la catena del food e sempre alla ricerca di nuove opportunità. Il nostro business ruota intorno a concetti quali la diminuzione degli sprechi alimentari, l'efficientamento energetico, l'inclusività multiculturale e la parità di genere per quanto riguarda sia i ruoli che gli stipendi. ”

LAMPOO

“ I nostri valori fondanti – dichiara **Enrico Trombini**, CEO di **Lampoo**, azienda milanese specializzata nella vendita di articoli e accessori di lusso second-hand, che ha arredato il proprio neo inaugurato concept store londinese col sistema del noleggio operativo – sono la sostenibilità e l'efficientamento energetico. L'industria della moda è annoverata tra i settori produttivi più inquinanti. Il nostro obiettivo, basandoci su concetti e principi dell'economia circolare, è estendere il ciclo di vita e preservare il valore di ogni capo di abbigliamento di qualità, contribuendo ad ispirare e a costruire il futuro per una moda sostenibile. ”

*Perché la stampa
scrive di Domorental*

**a cura di
Ernesto Vergani,
Giornalista**

Perché la stampa scrive di Domorental



di Ernesto Vergani

Giornalista
Ufficio Stampa di Domorental

Carta canta. Domorental trova certamente grande favore sulla stampa. L'inserto settimanale *Economia* del Corriere della Sera il 05/12/22 dedica un approfondito articolo all'azienda fondata da Claudio Mombelli ("Così il bene diventa un servizio per le aziende").

Il giornale di via Solferino era stato preceduto dal primo quotidiano economico, Il Sole 24 Ore in un articolo del 14/11/22 ("Accordo Numa-Domorental"). E questa è solo la punta dell'iceberg.

Nel 2022 sono circa 150 gli articoli e le notizie a mezzo stampa pubblicati che parlano di noi.

Non c'è da sorprendersi. La stampa, per i propri lettori, aziende, istituzioni e privati, cerca lo *scoop*, notizie interessanti, proprio come il noleggio operativo. Meglio ancora se arricchite di studi e ricerche. Quanto esattamente fa Domorental.



Il noleggio operativo di Domorental appassiona la stampa.

Ne scrivono le principali testate nazionali: Corriere della Sera e Repubblica, Il Sole 24 Ore, ma anche quotidiani come Avvenire e La Verità.

Tra le altre, l'interesse manifestato nei confronti di Domorental è stato espresso anche da importanti periodici di settore economico-finanziario come Milano Finanza ed Economy.

Il Sole **24 ORE**

Economy

LaVerità

Avvenire

la Repubblica

**STAFFETTA
QUOTIDIANA**
DAL 1983 - IL QUOTIDIANO DELLE FONTI DI ENERGIA
www.staffettaonline.com

