

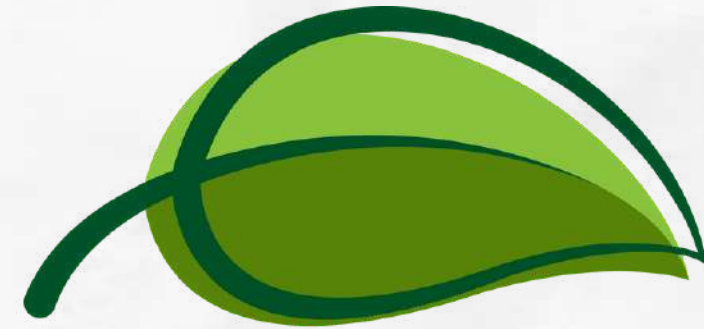


# DOMORENTAL

BE SUSTAINABLE



DOMORENTAL



RENTING ZERO CARBON



CASH



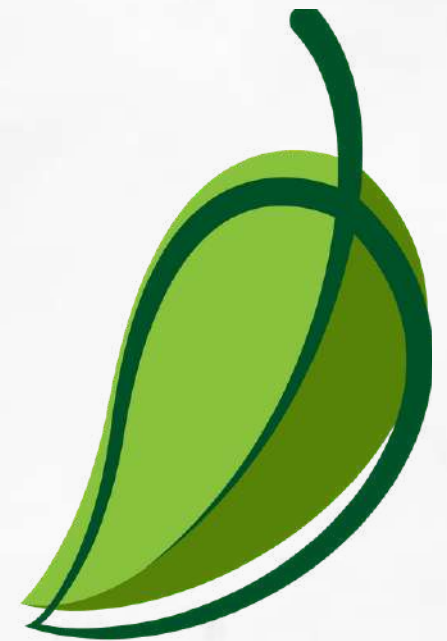
CUSTOMER



ASSET



SUPPLIER



# Value proposition

**Domorental** è una **fintech** che ha fatto del **noleggio operativo** il proprio core business, mossa dalla mission di modificare il paradigma degli acquisti di qualsivoglia bene strumentale, supportando le vendite dei fornitori e rendendo sostenibili gli investimenti dei clienti utilizzatori.



# Mission

Domorental ambisce ad accelerare la crescita di ogni azienda, attraverso l'erogazione di un servizio innovativo e conveniente per la redditività.



# Vision

Domorental si rivolge al mercato europeo per ottenere la leadership nella locazione operativa di beni strumentali in precise aree di business, offrendo soluzioni su misura per ogni esigenza.

# Domorental **ASA** - Aree Strategiche di Affari

Domorental sostiene la crescita dei settori in fase espansiva e, al contempo, per le aziende dei settori che soffrono maggiormente trova soluzioni per garantire la continuità del business con adeguati collateral guarantee agreement.

## **PROPTECH**

- Short rent
- grandi coworking studentati
- RSA e Hospitality

## **CIRCULAR ECONOMY**

- Second hand economy
- Impianti produttivi per riuso innovativo
- Software tecnologici al servizio della Circular Economy

## **SMART CITIES**

- Digitalizzazione P.A.
- Servizi innovativi per parcheggi
- Impianti di illuminazione

## **INTELLIGENCE INDUSTRY**

- Robotica
- Intelligenza Artificiale IA
- Automation

## **ENERGY TRANSITION**

- ESG; colonnine di ricarica elettriche
- smart building; domotica
- impianti fotovoltaici, biometano, pompe di calore

## **AGRITECH**

- Linee di produzione tech per agroalimentare
- precision and vertical farming
- software innovativi per enologia, allevamenti, coltivazioni

## **MEDTECH**

- Accessori medicali e strumenti ospedalieri
- Telemedicina e software innovativi
- Digitalizzazione ospedaliera

## **SECURITY & CLOUD**

- Sicurezza informatica
- Sistemi di allarmi e sorveglianza
- Software as a service; gestionali; software verticali

# Vantaggi finanziari e fiscali

## VANTAGGI FINANZIARI

- COSTI FISSI E PROGRAMMATI CON IL CANONE
- NESSUNA IMMOBILIZZAZIONE DEI CAPITALI
- TRASFORMAZIONE DA CAPEX A OPEX
- NESSUNA SEGNALAZIONE IN CENTRALE RISCHI DI BANCA D'ITALIA

## VANTAGGI FISCALI

- INTERA DEDUCIBILITÀ DEI CANONI
- NON SI APPESANTISCE IL BILANCIO AZIENDALE
- NO IRES - NO IRAP
- ACQUISTO DEL BENE AL TERMINE DEL NOLEGGIO O RESTITUZIONE O SOSTITUZIONE TOTALE/PARZIALE

# Vantaggi per il fornitore e l'utilizzatore

## VANTAGGI PER IL FORNITORE

- RAPPRESENTA UN IMPORTANTE STRUMENTO DI SUPPORTO ALLA VENDITA
- PAGAMENTO IMMEDIATO DELL'IMPORTO RELATIVO ALLA FORNITURA
- INNOVATIVO SUPPORTO FINANZIARIO A RISCHIO ZERO
- TRASFERISCE LA NEGOZIAZIONE CON IL CLIENTE DAL PREZZO DI FORNITURA AL COSTO DEL SUO UTILIZZO, DECLINATO IN UN CANONE PERIODICO COMPRESIVO DEI SERVIZI COLLATERALI

## VANTAGGI PER L'UTILIZZATORE/CLIENTE

- MANTENIMENTO DEL PROPRIO CAPITALE CIRCOLANTE SENZA IMPEGNARE CASH FLOW
- IL NOLEGGIO OPERATIVO NON RAPPRESENTA UN DEBITO, MA SOLO UN CANONE CHE TROVA ESPRESSIONE NEL CONTO ECONOMICO
- ESTREMA FLESSIBILITÀ PER QUANTO RIGUARDA LA DURATA DEL CONTRATTO, LA PERIODICITÀ DEL CANONE E IL VALORE COMMERCIALE DEL BENE AL TERMINE DELLA LOCAZIONE
- A FINE LOCAZIONE È POSSIBILE ACQUISTARE O RESTITUIRE IL BENE

# Differenze tra **noleggio operativo** e **leasing finanziario**

## **NOLEGGIO OPERATIVO CON DOMORENTAL**

- PAGAMENTO DI UN CANONE FISSO E PERIODICO
- NON PREVEDE LA SEGNALAZIONE ALLA CENTRALE RISCHI IN BANCA D'ITALIA

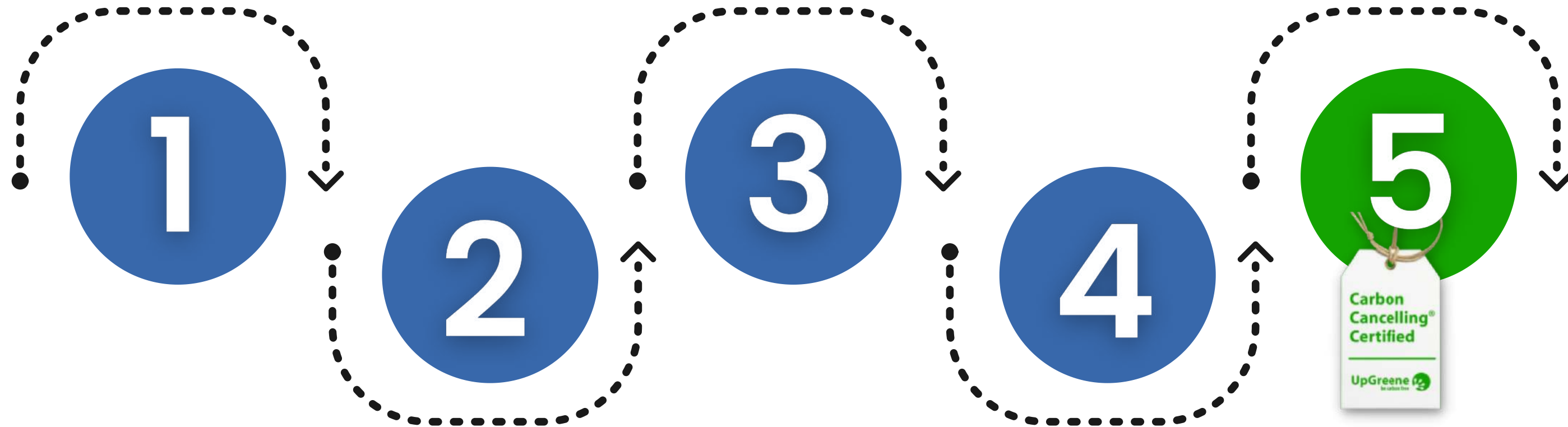
## **LEASING FINANZIARIO CON UNA FINANZIARIA**

- PAGAMENTO DI RATE CON INTERESSI FISSI O VARIABILI
- È REGOLATO DA RIGIDI PRINCIPI CONTABILI E PREVEDE LA SEGNALAZIONE ALLA CENTRALE RISCHI IN BANCA D'ITALIA

NELLA CONTABILIZZAZIONE DEL **NOLEGGIO OPERATIVO** I CANONI DI LOCAZIONE SONO CONSIDERATI A TUTTI GLI EFFETTI COSTI OPERATIVI E SONO SPESATI A **CONTO ECONOMICO**. **L'IMPRESA NON POSSIEDE IL BENE** E, PERTANTO, ESSO NON COMPARE IN BILANCIO E L'IMPRESA NON VALUTA ALCUN AMMORTAMENTO PER IL BENE.

AL CONTRARIO, UN **LEASING FINANZIARIO** COMPORTA IL **TRASFERIMENTO DEI DIRITTI DI PROPRIETÀ** DEL BENE AL LOCATARIO. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE È CONSIDERATO UN **PRESTITO (FINANZIAMENTO A DEBITO)** E SOLO IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI È IMPUTATO A CONTO ECONOMICO. IL VALORE DEL BENE È ISCRITTO NELL'ATTIVO DELLO **STATO PATRIMONIALE** E L'AMMORTAMENTO È IMPUTATO A CONTO ECONOMICO.

# Le nostre fasi di locazione



## 1 - Richiesta

L'utilizzatore propone l'utilizzo del noleggio operativo al proprio fornitore come modalità alternativa all'acquisto

## 2 - Approvazione

Viene trasmessa l'offerta di fornitura a Domorental che esegue un credit-check dell'azienda utilizzatrice dell'asset

## 3 - Erogazione del noleggio

Domorental effettua una due diligence e nell'arco di 24h delibera la proposta di noleggio emettendo il contratto

## 4 - Fase conclusiva

Il fornitore viene liquidato da Domorental con un verbale di consegna e la società contraente riceverà la prima fattura di noleggio

## 5 - Certificazione Carbon Cancelling®

Rilascio certificazione di Carbon Cancelling® da poter inserire nel Bilancio di Sostenibilità

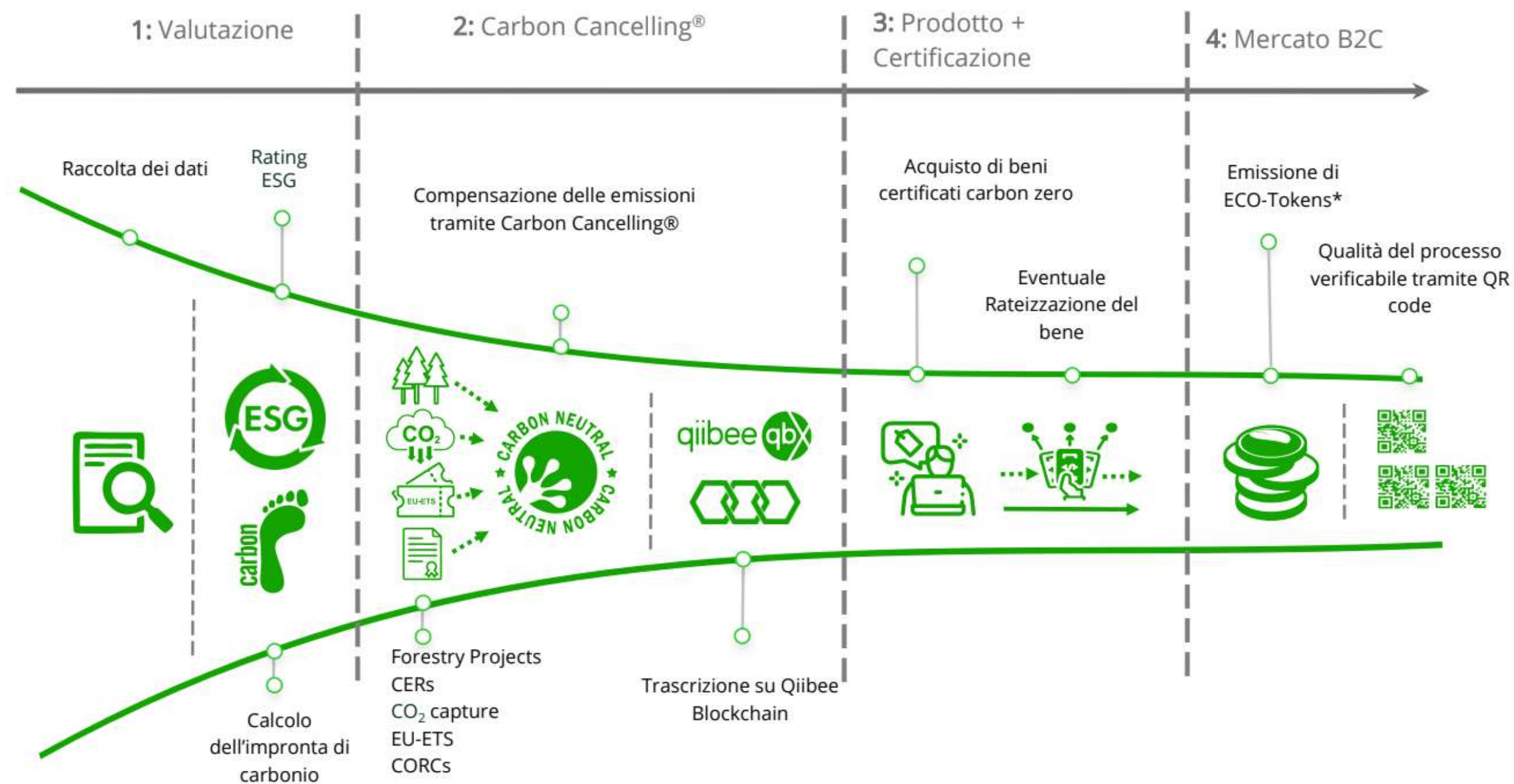


# I benefici del Renting Zero Carbon

- **ADEMPIMENTO ALLO SCOPE 3 - EU REGULATIONS COMPLIANCE PER LA COMPENSAZIONE DELLE EMISSIONI INDIRETTE**
- **CERTIFICATI DI CARBON CANCELLING DA INSERIRE NEL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ**
- **CONTRIBUIRE AL PRINCIPIO DELLA CARBON NEUTRALITY PER LA TUA AZIENDA**
- **CONTRIBUIRE AL MIGLIORAMENTO DELLA BRAND IMAGE AZIENDALE COMUNICANDO AI VARI STAKEHOLDER IL "RENTING ZERO CARBON" GRAZIE ALLA COLLABORAZIONE CON DOMORENTAL**

Tutto questo è possibile grazie alla **partnership** con **UpGreene**,  
Startup e B-Corp leader nel Green Social Engagement.

Domorental grazie al **Renting Zero Carbon** consente alle imprese di accedere a qualsivoglia bene strumentale attraverso il noleggio operativo ed al contempo ottenere **certificati di carbon cancelling**<sup>®</sup> che potranno essere valorizzati e comunicati attraverso varie modalità o inseriti nel proprio Bilancio di Sostenibilità.



**Grazie!**



**DOMORENTAL**

Sede: Via Michele Barozzi, 6 - 20122 Milano

Tel.: 0291324348

Mail: [info@domorental.it](mailto:info@domorental.it)