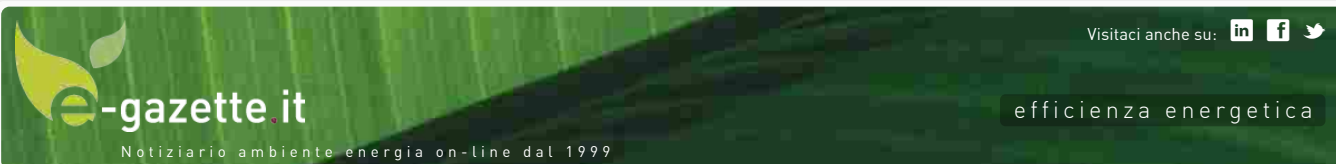


Questo sito utilizza cookie di funzionalità e cookie analitici, anche di terze parti, per raccogliere informazioni sull'utilizzo del Sito Internet da parte degli utenti. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie [clicca qui](#). Chiudendo questo banner o accedendo a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie.

OK No



SMART BUILDING, AL VIA IN ITALIA IL "RENTAL & PROCUREMENT EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"

MILANO VEN, 15/04/2022



È un noleggio operativo declinato come acceleratore del business e dell'efficienza energetica per l'intera filiera, dal cliente finale alla ESCo



Un acceleratore del business e dell'efficienza energetica dell'intera filiera dello smart building: dall'azienda cliente finale al produttore (caldaie, fotovoltaico, solare termico, pompe di calore, accumulatori, domotica etc), dagli installatori alle ESCo (Energy Service Company) e multiutility. È l'obiettivo del nuovo servizio "Rental & Procurement Efficientamento Energetico", che viene introdotto per la prima volta in Italia da parte di Domorental, società italiana con sede a Milano, fondata da Claudio Mombelli, che ha portato nel nostro Paese il performance renting tramite cui è possibile noleggiare prodotti, macchinari e servizi attraverso il pagamento di un canone ricorrente, la cui durata e il cui importo variano in funzione di diversi parametri.

Cosa prevede questo servizio

Il servizio prevede un primo approccio consulenziale, con il professionista che si relaziona con i responsabili dei soggetti della filiera - azienda cliente finale, produttori, installatori, ESCo/multiutility - con cui vengono definite a seconda del caso le migliori soluzioni in termini di impianti, servizi e contrattualistica, che possono essere utilizzati in outsourcing, con tutti i vantaggi propri della centralizzazione dei processi, da quelli logistici a quelli finanziari. Quindi la piattaforma tecnologica, sviluppata in house da Domorental, permette alle imprese di pagare una current fee, o in forma modulare cioè variabile in relazione al fatturato "prospettico", o a seconda della performance in caso di impianti o macchinari (pay for performance), o parametrata in base al risparmio generato dagli stessi (pay for savings). "Rental & Procurement Efficientamento Energetico" si avvale di una delle più innovative piattaforme impiegate in questo tipo di attività, denominata "Blackbox Green", che attraverso sistemi HW e SW in tempo reale misura in continuo e analizza i dati energetici intervenendo in automatico per generare risparmio in bolletta. Inoltre, la durata della prestazione di Domorental, diversamente da quanto prevedono sia il leasing che il noleggio tradizionale, non è prefissata, ma ogni contratto viene costruito "su misura" in base alle caratteristiche dei beni e della clientela. Al termine del noleggio, l'utilizzatore ha anche la possibilità di concordare il riscatto del bene (buy back), a un valore residuo predeterminato (residual value).

I vantaggi

I vantaggi e i risparmi coinvolgono tutta la filiera. Le aziende clienti finali, che possono approntare il proprio sistema di smart building (caldaie, fotovoltaico, solare termico, pompe di calore, accumulatori, domotica etc.), ricevono tutti i benefici del noleggio operativo e il valore del canone mensile è inferiore al risparmio ottenuto mensilmente con tecnologie differenti. Da ricordare che oggi l'efficienza energetica con sistemi performanti e di ultima generazione può già generare risparmi che arrivano fino a oltre il 40% in bolletta. Sono anche possibili noleggi integrati attraverso le multiutility o le ESCo/multiutility. I produttori, cui viene proposta una collaborazione di supporto alle proprie reti commerciali per offrire il noleggio operativo ai loro clienti - cioè installatori ed ESCo/multiutility - usufruiscono di una modalità aggiuntiva per arricchire la loro offerta e favorire la fidelizzazione dei clienti. Gli installatori e le ESCo/multiutility, cui vengono sottoposti un contatto di rete specifico e l'opportunità di collaborazioni e azioni di co-business, dispongono di uno strumento commerciale e finanziario integrativo. Inoltre, l'installatore non deve adoperare proprie risorse finanziarie nella realizzazione dell'impianto e può anche ricorrere alla leva della caparra confirmatoria.

Un volano per l'intera filiera

"Tale sistema di noleggio operativo - afferma Claudio Mombelli (nella foto), fondatore e CEO di Domorental - è un volano di tutta la filiera energetica, si inserisce nella prospettiva della subscription economy e semplifica qualsiasi processo di approvvigionamento senza intaccare il capitale circolante e ricorrere al finanziamento bancario. I miglioramenti fiscali sono evidenti: sostenibilità economica dell'investimento senza indebitamento, durata flessibile e non vincolata dell'ammortamento, trasformazione da capex a opex dell'investimento, nessun bene a cespite della gestione

PRIMA PAGINA

ECOLOGIA

GREEN LIFE

ENERGIA

ELETTRICITÀ

RINNOVABILI

UTILITIES

EFFICIENZA ENERGETICA

IMBALLAGGI

TECNOLOGIA

ALBO NOTANDA LAPILLO

APPROFONDIMENTI

CHI SIAMO

TAGS

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

PER ISCRIVERSI ALLA NEWSLETTER SETTIMANALE GRATUITA UTILIZZARE IL **FORM CONTATTI** IN FONDO ALLA PAGINA

CERCA

Cerca nel sito:

Cerca

CALENDARIO EVENTI

APRILE						
L	M	M	G	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	



VISITACI ANCHE SU:

amministrativa degli ammortamenti, maggior equilibri della Posizione Finanziaria Netta (PFN) e perfezionamento degli indici di bilancio, mantenimento del capitale circolante per investimenti correnti. Prossimo passaggio sarà l'implementazione del progetto, con altri servizi, come per esempio la formazione e la gestione aziendale in ambito green".

▼ leggi anche:

 **Smart building: oltre 8 miliardi di investimenti in Italia nel 2019**

▼ immagini

 **Efficienza Energetica**  **Milano** **Domorental** **Noleggio**

LEGGI ALTRI ARTICOLI DI PAGINA EFFICIENZA ENERGETICA

- 15/04/2022 **Decreto Energia. Superbonus, passano da tre a quattro le possibili cessioni del...**
- 15/04/2022 **MITE e ENEA lanciano il Portale nazionale sulla prestazione energetica degli...**
- 15/04/2022 **Meglio il caldo al gas russo? 7 italiani su 10 disposti (ad aprile) a spegnere...**
- 15/04/2022 **GBC Italia: decarbonizzazione degli edifici al 2050, più vicini gli obiettivi...**
- 08/04/2022 **Superbonus 110, a fine febbraio oltre 24 milioni investiti per 140mila...**
- 08/04/2022 **Ecobonus e Bonus Casa, online il portale 2022 per invio dati a ENEA**
- 01/04/2022 **AIRU, con il teleriscaldamento è possibile ridurre del 10% le importazioni di...**
- 01/04/2022 **Studio, riqualificare il 3% degli edifici ed elettrificare il riscaldamento...**
- 01/04/2022 **Teleriscaldamento, prezzi congelati sino a settembre nei territori serviti da...**
- 01/04/2022 **Iren e CEB firmano finanziamento da 80 milioni di euro per lo sviluppo del...**

CONTATTI

Puoi inviarc un messaggio compilando il form qui sotto.
Risponderemo appena possibile.

Il tuo nome: *

Il tuo indirizzo e-mail: *

Oggetto: *

Messaggio: *

Quiz matematico: *

3 + 13 =

Risolvere questo semplice problema matematico e inserire il risultato. Ad esempio per 1+3, inserire 4.

CERCA NEL SITO

Inserisci le chiavi di ricerca:

- - - Ricerca avanzata - - - - -

ACCESSO UTENTE

Nome utente: *

Password: *

☐ Richiedi nuova password

e-gazette è una testata regolarmente registrata da Puntocom S.r.l. P.I. 12543480151.

È vietata la riproduzione anche parziale degli articoli pubblicati in questo sito.

Ogni abuso sarà perseguito a norma di legge.

Leggi qui l'informativa estesa sulla privacy e sull'uso dei cookies