

Mercoledì, 08/06/2022 - ore 12:58:53

Cerca nel sito...

Cerca

Accedi all'area riservata

CASA&CLIMA.com

Seguici su  

ISSN 2038-0895

HOME | SMART CITY | TECH | INVOLUCRO | IMPIANTI meccanici | IMPIANTI elettrici | ITALIA | RINNOVABILI | ESTERO | BREVI | ACADEMY | EVENTI | BANDI
 QUESITI NORMATIVI | PROGETTI | QUESITI TECNICI | In cantiere... | RIVISTE | CONTATTI | NEWSLETTER | TALKS

Dalle Aziende | Enti Locali | Normativa | Associazioni | Mercato | L'azienda risponde

In Prima Pagina



Superbonus 110% e bonus edilizi, le Confederazioni delle Pmi...



Salone del Mobile: al via oggi la 60a edizione



Il mercato delle abitazioni cresce ancora: +12% nel primo tr...

Un servizio di noleggio operativo dedicato alla filiera dello smart building

Introdotta da Domorental in Italia il "Rental & Procurement Efficientamento Energetico" è un servizio di noleggio che semplifica qualsiasi processo di approvvigionamento senza intaccare il capitale circolante e ricorrere al finanziamento bancario

Venerdì 8 Aprile 2022

Tweet

Condividi 0

Mi piace 25.774

Consiglia 25.

Condividi



Un acceleratore del business e dell'efficienza energetica dell'intera filiera dello smart building: dall'azienda cliente finale al produttore (caldaie, fotovoltaico, solare termico, pompe di calore, accumulatori, domotica etc), dagli installatori alle ESCo (Energy Service Company) e multiutility. È l'obiettivo del nuovo servizio "Rental & Procurement Efficientamento Energetico", che viene introdotto per la prima volta in Italia da parte di Domorental, società italiana con sede a Milano, fondata da Claudio Mombelli, che ha portato nel nostro Paese il performance renting tramite cui è possibile noleggiare prodotti, macchinari e servizi attraverso il pagamento di un canone ricorrente, la cui durata e il cui importo variano in funzione di diversi parametri.

Cosa prevede il servizio?

Il servizio prevede un primo approccio consulenziale, con il professionista che si relaziona con i responsabili dei soggetti della filiera – azienda cliente finale, produttori, installatori, ESCo/multiutility - con cui vengono definite a seconda del caso le migliori soluzioni in termini di impianti, servizi e contrattualistica, che possono essere utilizzati in outsourcing, con tutti i vantaggi propri della centralizzazione dei processi, da quelli logistici a quelli finanziari. Quindi la piattaforma tecnologica, sviluppata in house da Domorental, permette alle imprese di pagare una current fee, o in forma modulare cioè variabile in relazione al fatturato "prospettico", o a seconda della performance in caso di impianti o macchinari (pay for performance), o parametrata in base al risparmio generato dagli stessi (pay for savings). "Rental & Procurement Efficientamento Energetico" si avvale di una delle più innovative piattaforme impiegate in questo tipo di attività, denominata "Blackbox Green", che attraverso sistemi HW e SW in tempo reale misura in continuo e analizza i dati energetici intervenendo in automatico per generare risparmio in bolletta. Inoltre, la durata della prestazione di Domorental, diversamente

BREVI

LEROY MERLIN PRESENTA ARKY, LA NUOVA INSEGNA DEDICATA ALLE RISTRUTTURAZIONI
 L'azienda ha avviato anche uno scouting per ampliare la rete di architetti partner che lavoreranno con la nuova insegna, presentata ufficialmente durante la Milano Design Week

TUBI IN POLIETILENE, PROGETTO DI NORMA IN INCHIESTA PUBBLICA FINALE

Specifica le caratteristiche minime prestazionali per le attrezzature ausiliarie utilizzabili dall'operatore di saldatura nell'esecuzione di una giunzione per tubazioni in polietilene (PE) in modo che essa possa garantire l'affidabilità del sistema per il periodo di vita definito in fase di progetto

IN INCHIESTA PUBBLICA PRELIMINARE DUE PROGETTI DI NORMA SU ATTREZZATURE E INSIEMI A PRESSIONE E DPI

Consultazione per due settimane, dal 1 al 15 giugno

FATTURATO DEI SERVIZI, NEL I TRIMESTRE 2022 L'INDICE AUMENTA DEL 17% SU BASE ANNUA

Per le attività professionali, scientifiche e tecniche +1,0% congiunturale, +5,2% tendenziale

INFRASTRUTTURE DEL GAS, DUE PROGETTI DI NORMA UNI IN INCHIESTA PUBBLICA FINALE

La scadenza dell'inchiesta è fissata al 25 luglio 2022

DALLE AZIENDE

LE FINITURE MAPEI AL FUORISALONE PER L'INSTALLAZIONE DI ISAY WEINFELD

L'opera Supercalifragilixpialidocious è stata realizzata per INTERNI Design Re-Generation, la mostra-evento ideata e coordinata da INTERNI in occasione del FuoriSalone 2022

FYBRA AL FUORISALONE DIVENTA "ANTISMOG"

Arriva alla Milano Design Week il dispositivo della startup milanese che garantisce il miglioramento della qualità dell'aria indoor e il massimo comfort termico

NUOVA VESTE PER HAORI TOSHIBA ALLA MILANO DESIGN WEEK

Il prodotto è esposto nello spazio di via Adige 11 "ART&DESIGN reloading creativity" dell'interior designer Andrea Castrignano con l'esclusiva cover in tessuto Rubelli nata da un progetto con NABA

FANTINI COSMI CELEBRA I SUOI 90 ANNI CON STILE: NUOVO VOLTO PER ECOCOMFORT 2.0 SMART

Per concludere le celebrazioni, l'azienda propone una serigrafia limitata del sistema di VMC a opera di Mimmo Paladino

FATTURATO IN CRESCITA PER VAILLANT GROUP: SUPERATI I 3 MILIARDI DI EURO NEL 2021

Ulteriore crescita del 50% per il segmento delle pompe di calore. Nel 2021 investimenti per 300 milioni in ricerca e sviluppo e digitalizzazione

da quanto prevedono sia il leasing che il noleggio tradizionale, non è prefissata, ma ogni contratto viene costruito "su misura" in base alle caratteristiche dei beni e della clientela. Al termine del noleggio, l'utilizzatore ha anche la possibilità di concordare il riscatto del bene (buy back), a un valore residuo predeterminato (residual value).

I vantaggi

I vantaggi e i risparmi coinvolgono tutta la filiera. Le aziende clienti finali, che possono approntare il proprio sistema di smart building (caldaie, fotovoltaico, solare termico, pompe di calore, accumulatori, domotica etc.), ricevono tutti i benefici del noleggio operativo e il valore del canone mensile è inferiore al risparmio ottenuto mensilmente con tecnologie differenti. Da ricordare che oggi l'efficienza energetica con sistemi performanti e di ultima generazione può già **generare risparmi che arrivano fino a oltre il 40% in bolletta**. Sono anche possibili noleggi integrati attraverso le multiutility o le ESCo/multiutility. I produttori, cui viene proposta una collaborazione di supporto alle proprie reti commerciali per offrire il noleggio operativo ai loro clienti - cioè installatori ed ESCo/multiutility - usufruiscono di una modalità aggiuntiva per arricchire la loro offerta e favorire la fidelizzazione dei clienti. Gli installatori e le ESCo/multiutility, cui vengono sottoposti un contatto di rete specifico e l'opportunità di collaborazioni e azioni di co-business, dispongono di uno strumento commerciale e finanziario integrativo. Inoltre, **l'installatore non deve adoperare proprie risorse finanziarie nella realizzazione dell'impianto** e può anche ricorrere alla leva della caparra confirmatoria.

Un servizio volano per la filiera

"Tale sistema di noleggio operativo - afferma **Claudio Mombelli**, fondatore e CEO di Domorental, un'esperienza di lungo corso ai vertici di captive finanziarie sia all'estero che in Italia di aziende quotate come Compaq Computer Corporation, Hewlett-Packard, Acer, Esprinet e start up per il renting ICT nella GDO e nei canali online - è una volano di tutta la filiera energetica, si inserisce nella prospettiva della subscription economy e semplifica qualsiasi processo di approvvigionamento senza intaccare il capitale circolare e ricorrere al finanziamento bancario. I miglioramenti fiscali sono evidenti: sostenibilità economica dell'investimento senza indebitamento, durata flessibile e non vincolata dell'ammortamento, trasformazione da capex a opex dell'investimento, nessun bene a cespite della gestione amministrativa degli ammortamenti, maggior equilibri della Posizione Finanziaria Netta (PFN) e perfezionamento degli indici di bilancio, mantenimento del capitale circolante per investimenti correnti. Prossimo passaggio sarà l'implementazione del progetto, con altri servizi, come per esempio la formazione e la gestione aziendale in ambito green".

**Se vuoi rimanere aggiornato su
"Domorental"
iscriviti alla newsletter di [casaclima.com](https://www.casaclima.com)!**

Tweet

Condividi 0

Mi piace 25.774

Consiglia 25.

Condividi

Altre notizie sull'argomento



Rapporto Super Smart Society, l'evoluzione della mobilità nel contesto trasformativo odierno



Misurazione risparmio energetico, ENEA presenta metodologia alla riunione plenaria della CA-EPBD



Limiti di spesa ammessi al Superbonus 110%: la risposta AdE n. 289 del 23 maggio 2022



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Una rete neurale artificiale per l'efficientamento energetico degli edifici

Tags: NOLEGGIO DOMORENTAL EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SMART BUILDING

SAINT-GOBAIN ITALIA AL FUORISALONE 2022 CON IL MARCHIO ECOPHON

Uno spazio con le principali soluzioni a marchio Ecophon per tutta la Design Week, un evento dedicato il 9 giugno

RIVISTE



Infissi ecosostenibili, smart e di design: scopri l'ultimo numero della rivista

In questo numero: speciale infissi di ultima generazione, anticipazioni Klimahouse 2022, l'idrogeno nella transizione ecologica

FISCO E MATTONE

Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

PAGINE RINNOVABILI

Cosa

Cap - Località

trova

Solare, termico, fotovoltaico	Biomasse, Biogas, Bioliquidi	Norme
Geotermia	Energia Eolica	Progettisti
Efficienza energetica	Generazione	Installatori
Energia dell'Acqua	Idrogeno Fuel Cell	Finanziamenti
Formazione		Servizi e consulenze
Impianti di climatizzazione		Fornitori di energia
Mobilità sostenibile		Bioedilizia
		Job

**Inserisci subito
la tua vetrina gratuita
La registrazione è gratuita
e sempre lo sarà.**

VIDEO

QUESITI TECNICI

ACADEMY



Disponibile il nuovo Prezzario DEI Recupero e Manutenzione

La nuova edizione è stata aggiornata con gli aumenti dei prezzi avvenuti dall'inizio dell'anno e con un nuovo capitolo dedicato alle schermature solari



Cortexa presenta la terza guida tecnica della collana "La qualità nel dettaglio" per il corretto fissaggio di carichi in facciate con Sistemi a Cappotto

Cortexa presenta la terza guida tecnica della collana "La qualità nel dettaglio" per il corretto fissaggio di carichi in facciate con Sistemi a Cappotto



Cappotto termico, come gestire al meglio il nodo finestra

Cortexa presenta la seconda guida della collana "La qualità nel dettaglio" dedicata alla corretta gestione del nodo finestra

Ultimi aggiornamenti

FIERE



Ferrara, tutto pronto per la XXVII edizione del Salone Internazionale del Restauro

La manifestazione si svolgerà a Ferrara Fiere dall'8 al 10 giugno, con oltre 100 stand espositivi e un ricco programma convegnistico

RICERCHE



Sistemi di accumulo a lungo termine: un algoritmo per valutare i materiali migliori

Il lavoro di un gruppo di ricercatori del Politecnico di Torino, pubblicato sulla rivista Nature npj Computational Materials, dimostra come l'Intelligenza Artificiale possa rivestire

BANDI



La Provincia di Bolzano cerca un direttore la Ripartizione infrastrutture

La presentazione delle candidature, in forma digitale, è aperta fino al 1° luglio

CASE HISTORY INVOLUCRO



Isolamento dell'intero involucro di un condominio a Pinerolo

Per l'isolamento delle pareti dei prospetti principali dell'edificio è stata scelta la soluzione di facciata ventilata realizzata con il Sistema Isotec Parete di Brianza Plastica

GENERATORI DI CALORE



Gamma di pompe di calore con R32 per un minore impatto ambientale

Ariston presenta Nimbus NET R32, la nuova gamma di pompe di calore sostenibile grazie al gas refrigerante R32 con grandi vantaggi anche in termini di silenziosità

MATERIALI EDILI



Calcestruzzi eterni per opere eco-sostenibili

Aeternum, il compound sviluppato dall'Istituto Italiano per il Calcestruzzo, garantisce una lunga vita utile delle opere grazie all'elevata impermeabilità all'acqua e all'aria

DOMOTICA



Applicazione per configurare e controllare i sistemi fancoil da smartphone

Airzone presenta l'applicazione Aidoo Pro Fancoil che permette di configurare i fancoil dal tuo cellulare

MATERIALI



Disponibile il nuovo Prezzario DEI Recupero e Manutenzione

La nuova edizione è stata aggiornata con gli aumenti dei prezzi avvenuti dall'inizio dell'anno e con un nuovo capitolo dedicato alle schermature solari

SMART CITY

Mobilità sostenibile
Infrastrutture urbane
Energia e città
Politiche sostenibili

TECH

Ricerche
Innovazioni

INVOLUCRO

Software
Serramenti
Materiali edili
Coperture orizzontali
Isolamento

Componenti
Refrigerazione

IMPIANTI elettrici

Fissaggi
Illuminazione
Software
Domotica
Pannelli
Componenti
Gestione carichi
Generazione elettrica

ITALIA

Ultime notizie
DA NON PERDERE

Lavoro

RINNOVABILI

Fotovoltaico
Eolico
Solare Termico
Biomasse
Cogenerazione
Geotermia
Accumulo
Efficienza Energetica
Incentivi e regolamenti

ESTERO

Scenari
Best Practice

Certificazione degli edifici

Sicurezza
Involucro
Impianti elettrici
Illuminazione
Sostenibilità
Impianti Termomeccanici
Energia Ambiente
Materiali
Analisi degli edifici
Riqualificazione energetica
Miti da sfatare
Progettazione ed efficienza

EVENTI

Nuovi edifici
Riqualificazioni
Infrastrutture

QUESITI TECNICI

FAQ INVOLUCRO
FAQ NORME TECNICHE
FAQ IMPIANTO

In cantiere...

Case History involucro
Case History impianti

RIVISTE

CASA&CLIMA
AiCARR journal

Strumentazione
Rivestimenti

IMPIANTI meccanici

Climatizzazione
Software
Risparmio idrico
Generatori di calore
Distribuzione
Sistemi di regolazione
Reti idriche
Solare termico

Il parere di...
Sentenze
Appalti
Professione
Regioni
Leggi
Norme Tecniche
Green Economy
Mercato
Pratiche autorizzative
Fisco

Europa
America
Asia I Oceania

BREVI
Dalle Aziende
Enti Locali
Normativa
Associazioni
Mercato
L'azienda risponde

ACADEMY

Fiere
Corsi
Convegni

BANDI

Concorsi
Aggiudicazioni
Bandi

QUESITI NORMATIVI

FISCO E MATTONE

PROGETTI

Solar Decathlon Europe 2014

BLU&ROSSO
Installatore Professionale
Professional Parquet
Progettare Per la Sanità
Abbonamenti

CONTATTI**Contatti Quine****Chi siamo**

Come abbonarsi a CASA&CLIMA
Privacy

NEWSLETTER
TALKS



© Copyright 2018. All Rights Reserved - Quine srl - C.F./P IVA 13002100157

È vietata la riproduzione di articoli, notizie e immagini pubblicati su casaclima.com senza espressa autorizzazione scritta dell'editore.
L'Editore non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori contenuti negli articoli né per i commenti inviati dai lettori.

Powered by **Joy ADV**